



# JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅資金のお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

## はじめに大きな軽減型

初めの固定金利期間(特約期間)中の金利軽減幅が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるプラン【注】

**3年固定金利** 年 **0.75%**  
[店頭金利 年2.95%]

**5年固定金利** 年 **0.80%**  
[店頭金利 年3.10%]

**10年固定金利** 年 **0.85%**  
[店頭金利 年3.40%]

## ずっと一律軽減型

お取引状況に応じて店頭金利から一律の金利軽減を受けられるプラン【注】

**変動金利(当初金利)** 年 **0.675%**  
[店頭金利 年2.475%から年1.80%引下げ]

**3年固定** 年 **1.15%**  
[店頭金利年2.95%から年1.80%引下げ]

**5年固定** 年 **1.30%**  
[店頭金利年3.10%から年1.80%引下げ]

**10年固定** 年 **1.60%**  
[店頭金利年3.40%から年1.80%引下げ]

最初から最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて【注】

**店頭金利から最大 年1.80%軽減**

※特約期間終了後は、お取引状況に応じて店頭金利から年1.4%金利軽減します。

(団体信用生命共済付)

### ご注意

●本商品は、ご融資実行時の金利が適用されます。(お申込時の金利ではありません)

お取引の流れ(例)

お申込み(申込書提出)

審査

ご融資決定

ご融資実行

こちらの金利が適用されます

●表示金利は平成30年10月12日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

### 【JA住宅ローン商品概要】

- お 使 い み ち: ①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)②土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)③住宅の増改築・改装・補修④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修⑤上記①～④に付随して発生する一切の費用(売買価格(税込)、工事請負価格(税込)の10%以内)
- お 借 入 期 間: 3年以上35年以内(借換えの場合は、原則として現在お借入れ中の住宅資金残存期間の範囲内)
- お 借 入 額: 10万円以上5,000万円以内で所要金額の範囲内
- お 借 入 利 率: 固定変動選択型: 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。また、お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。なお、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。  
変動金利型: お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ご 返 済 方 法: 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可)  
(特定月増額返済の場合、増額返済分はお借入額の50%以内)
- 担 保: お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れさせていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 事務取扱手数料: 1,080円(消費税込)
- 手 数 料: 全額繰上返済 3,240円(実行後3年以内)、2,160円(実行後5年以内)、1,080円(実行後7年以内)、実行後7年超無料、一部繰上返済 3,240円、条件変更 1,080円(消費税込)
- 保 証: 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。  
(例)東京都農業信用基金協会保証の場合  
○一括前払方式: ご融資時に一括して、保証料をお支払いいただきます。  
○分割後払方式: 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。  
○保証料率は、年0.08～0.30%となります。  
○上記のいずれかの方式による保証料に加え、別途、30,000円の一括保証料をお支払いいただきます。
- 団体信用生命共済: 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。

### 【注】金利引下げ条件

- 平成30年11月11日まで東京農業信用基金協会ですら審査申込を受けつけた分に適用いたします。
- 当JAにて以下の①②のうち **いずれかを満たす方**
  - ①給与振込指定
  - ②年金受取
    - ・5大公共料金(電気 電話 水道 ガス NHK)
    - ・JAカードの口座指定
    - ・JAネットバンキング利用

### 【ご注意】

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。



## JA東京スマイル

足立支店・高野支店・伊興支店・花畑支店・血沼支店・北綾瀬支店・葛飾支店  
柴又支店・水元支店・奥戸支店・江戸川支店・新葛西支店・鎌田支店・鹿骨支店

詳しくはホームページまで

<http://www.ja-tokyosmile.or.jp>

JA東京スマイル

検索